REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI CARAGLIO

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE STRUTTURALE 2020

AI SENSI DEL COMMA 4° DELL'ART.17 L.R. 56/77 s.m.i.

Adozione

CONCENTRICO NORD — Scala 1:2000 — TAV. n. **4.1**

Responsabile Procedimento
geom. Bruno Pellegrino

Sindaco
sig.ra Paola Falco

Segretario Comunale
dott.sa Lorella Ghibaudo

Arch. Raffaella Gambino
Dott. Stefano Aasone
Arch. Elena Appiono
Dott. Geol. Marco Innocenti
Dott. For. Sara Piani
Ing. Franco Bertellino

LEGENDA

AREE PER ATTIVITA' RESIDENZIALI

- RS AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E STORICO
- RA AREE RESIDENZIALI DI CARATTERE AMBIENTALE E DOCUMENTARIO
- RE AREE RESIDENZIALI ESISTENTI
- RC AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RN AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO
- RCP AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO IN PEREQUAZIONE
- RNP AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN PEREQUAZIONE
- RF AREE RESIDENZIALI NUCLEI FRAZIONALI

★ Aree o manufatti soggetti a norma specifica

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SI AREE PER SERVIZI PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO E DEL PREOBBLIGO
- SV AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI A PARCO, GIOCO E SPORT
- SG AREE PER SERVIZI GENERALI
- SP AREE PER SERVIZI PER PARCHEGGI PUBBLICI
- SC AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI DI INTERESSE COMUNE
- SA AREE PER SERVIZI AFFERENTI LE ATTIVITA' PRODUTTIVE O TERZIARIE
- SIP AREE PER SERVIZI PER SPAZI PUBBLICI IN PEREQUAZIONE

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

- PE AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI ESISTENTI
- PC AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI RIORDINO E DI COMPLETAMENTO
- PR AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CON PRESENZA DI IMPIANTI A RISCHIO
- PN AREE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO
- PT AREE PRODUTTIVE ESTRATTIVE

AREE PER ATTIVITA' TURISTICHE E TERZIARIE

- TA AREE RICETTIVE ALBERGHIERE
- TE AREE COMMERCIALI ESISTENTI
- TN AREE COMMERCIALI DI NUOVO IMPIANTO

AREE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLE

- EDIFICI ABBANDONATI DALL'AGRICOLTURA
- ✱ EDIFICI INDIVIDUATI AI SENSI DELL'ART.5 L.R. 16/2018
- H AREE PRODUTTIVE AGRICOLE
- HI AREE PRODUTTIVE AGRICOLE INEDIFICABILI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI AMBIENTALI

- FA.T AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE STORICO MONUMENTALE
- FA.A AREE AMBIENTALI DI TUTELA PER INTERESSE ARCHEOLOGICO
- FA.U AREE DI RISPETTO PER AMBITI URBANI E PEDONALI
- FA.P AREE DI PREGIO PAESISTICO
- FA.N AREE PER AMBITO NATURALISTICO COLLINARE
- FA.G AREE AMBIENTALI DI GIARDINI O VERDE PRIVATO

AREE DI REPERIMENTO PER LE COMPENSAZIONI

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI RISPETTO

- FR AREE DI RISPETTO
- FR.V = PER VIABILITA'
- FR.E = PER ELETTRODOTTI E GASDOTTI
- FR.C = PER CIMITERI E DEPURATORI
- FR.F = PER FERROVIE
- FR.I = PER INVASO TERRITORIALE

AREE PER AMBITI CIMITERIALI

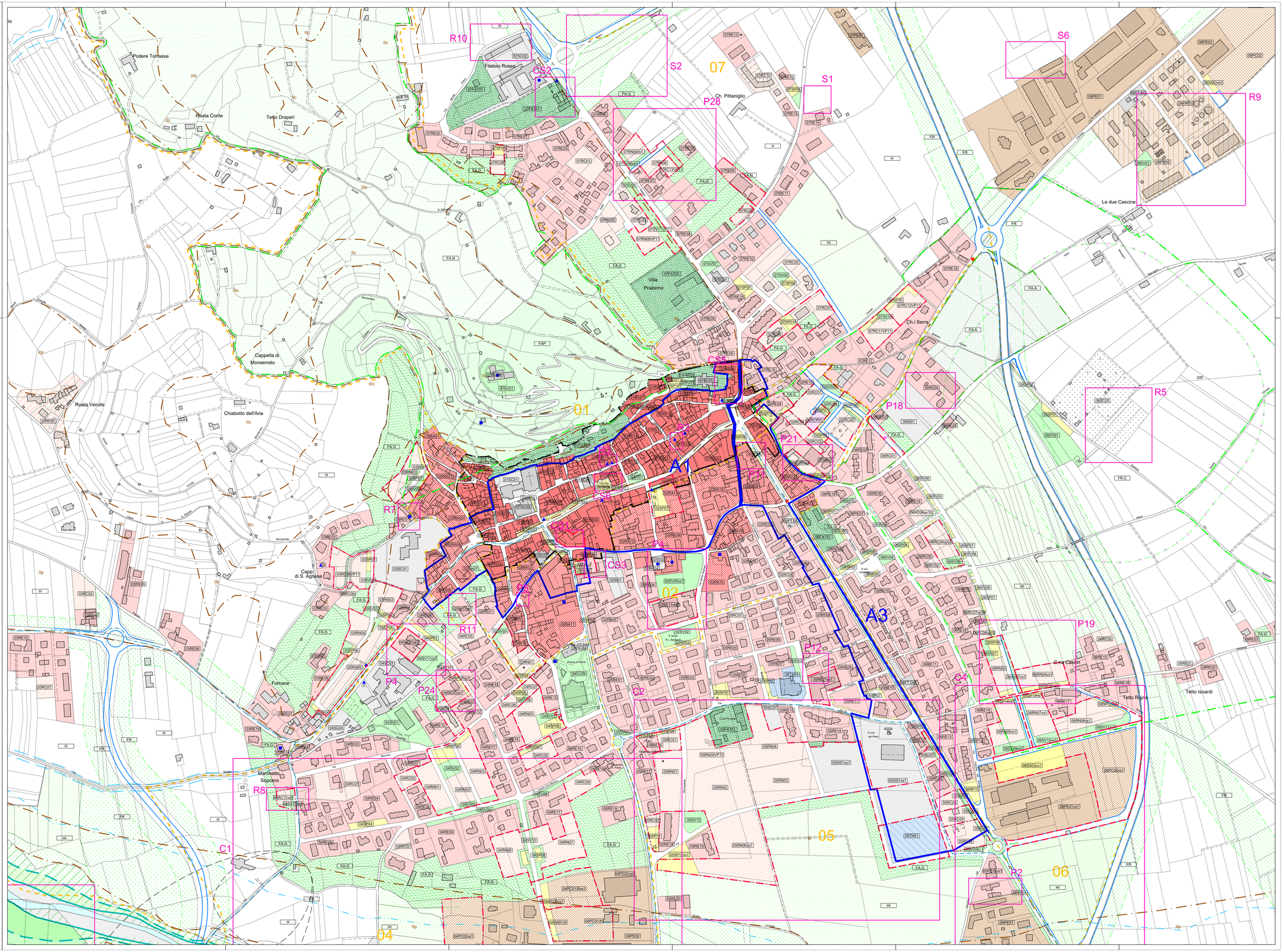
FIUME DA C.T.R. / ALVEO FLUVIALE

AREE PER ATTIVITA' FUNZIONALI DI ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

- FT AREE PER ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

A = OPERE DI PRESA ACQUE
E = ENERGIA ELETTRICA
G = GASDOTTI AREE
DI = DISCARICHE AREE
D = DEPURATORE
T = TELECOMUNICAZIONI
DI = DISCARICA AREA
DC = CIMITERO

- Strumenti Urbanistici Esecutivi
- Strumenti Urbanistici Esecutivi in atto
- Permesso di costruire convenzionato
- Piano di recupero
- Comparto di intervento
- Viabilità in progetto
- Allineamento Fabbricati
- Vincolo archeologico
- Tutela archeologica
- Vincolo idrogeologico
- Perimetro Centro Storico
- Fasce di rispetto
- Fasce di rispetto corsi d'acqua
- Fasce di rispetto D.Lgs 42/04
- Fasce di rispetto L.R. 56/77 art. 27.7
- Classi di idoneità geologica
- Fabbricato in demolizione
- Addensamento Commerciale Storico A1
- Addensamento Commerciale Forte A3
- Fascia Eb
- Fascia Ee
- Frana attiva
- Frana quiescente
- Pozzi
- Zona di rispetto ristretta (isocrona 60 g.g.)
- Zona di rispetto allargata (isocrona 180 g.g.)
- Recepimento localizzazioni del Piano di Emergenza Esterna della Caraglio GAS

Localizzazioni legate al Piano di protezione civile

- Localizzazione posti di blocco della viabilità
- Ritrovo mezzi di soccorso e persone evacuate
- Muri da tutelare o riqualificare
- Edifici vincolati art. 24 L.R. 56/77 s.m.i.
- Edifici vincolati D.Lgs 42/04
- Beni culturali architettonici L.R. 35/95
- Piste ciclopedonali
- Modifiche VS1